



Querstraße 1

Informationen zur Immobilie

Da für die gesamte Immobilie die Sanierung/Rekonstruktion noch ausstehend ist, bestehen diverse Varianten der Vermietung, die noch individuell abgestimmt und angepasst werden können.

Variante 1

- Kleines Ladenlokal mit integrierter Toilette und kleinem Aufenthaltsraum/Büro
- Lagermöglichkeiten im Keller vorhanden
- Nutzfläche 35 m²
- Schaufenster über gesamte Ladenbreite
- Mietpreis: 300 € Kaltmiete zzgl. 70 € Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)
- Keine Kautions erforderlich

Variante 2

- Mittelgroßes Ladenlokal
- Nutzfläche 65 m²
- Schaufenster über gesamte Ladenbreite
- Mietpreis: 560 € Kaltmiete zzgl. 130 € Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Variante 3

- Verbindung der Ladenlokale aus Variante 1 und 2
- Nutzfläche dann ca. 100 m²
- 3 separate Eingänge und Schaufenster über gesamte Ladenbreite
- Mietpreis: 742,50 € Kaltmiete zzgl. 198 € Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)
- Keine Kautions erforderlich



Fotodokumentation Variante 1



Abbildung 1: Erdgeschossseinheit von außen



Abbildung 2: Vorderansicht

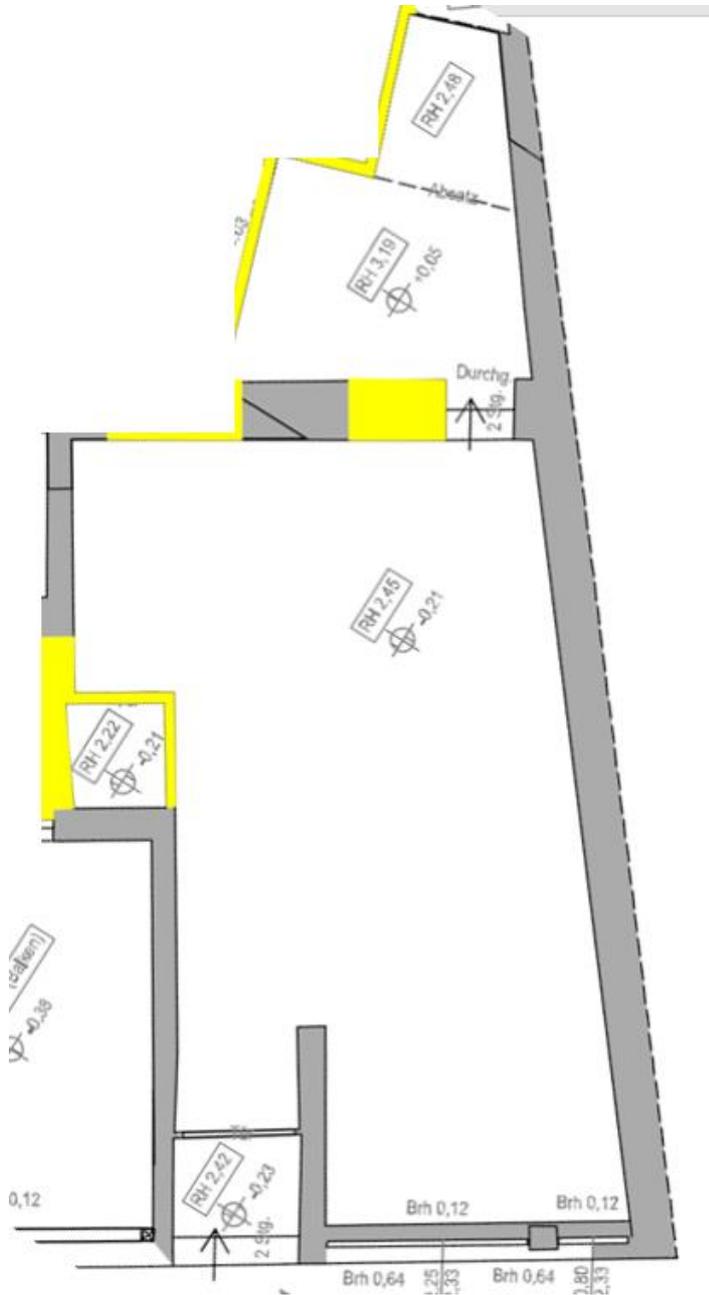


Abbildung 3: Grundriss Variante 1



Fotodokumentation Variante 2



Abbildung 4: Außenansicht

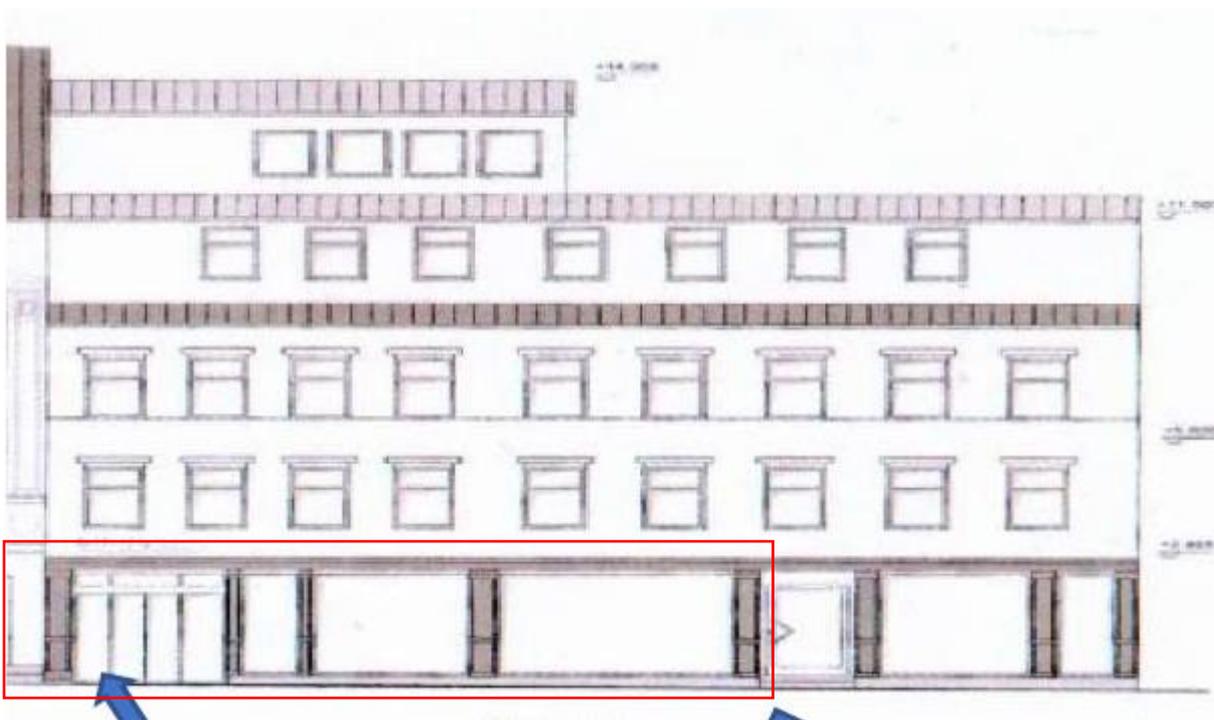


Abbildung 5: Außenansicht Variante 2

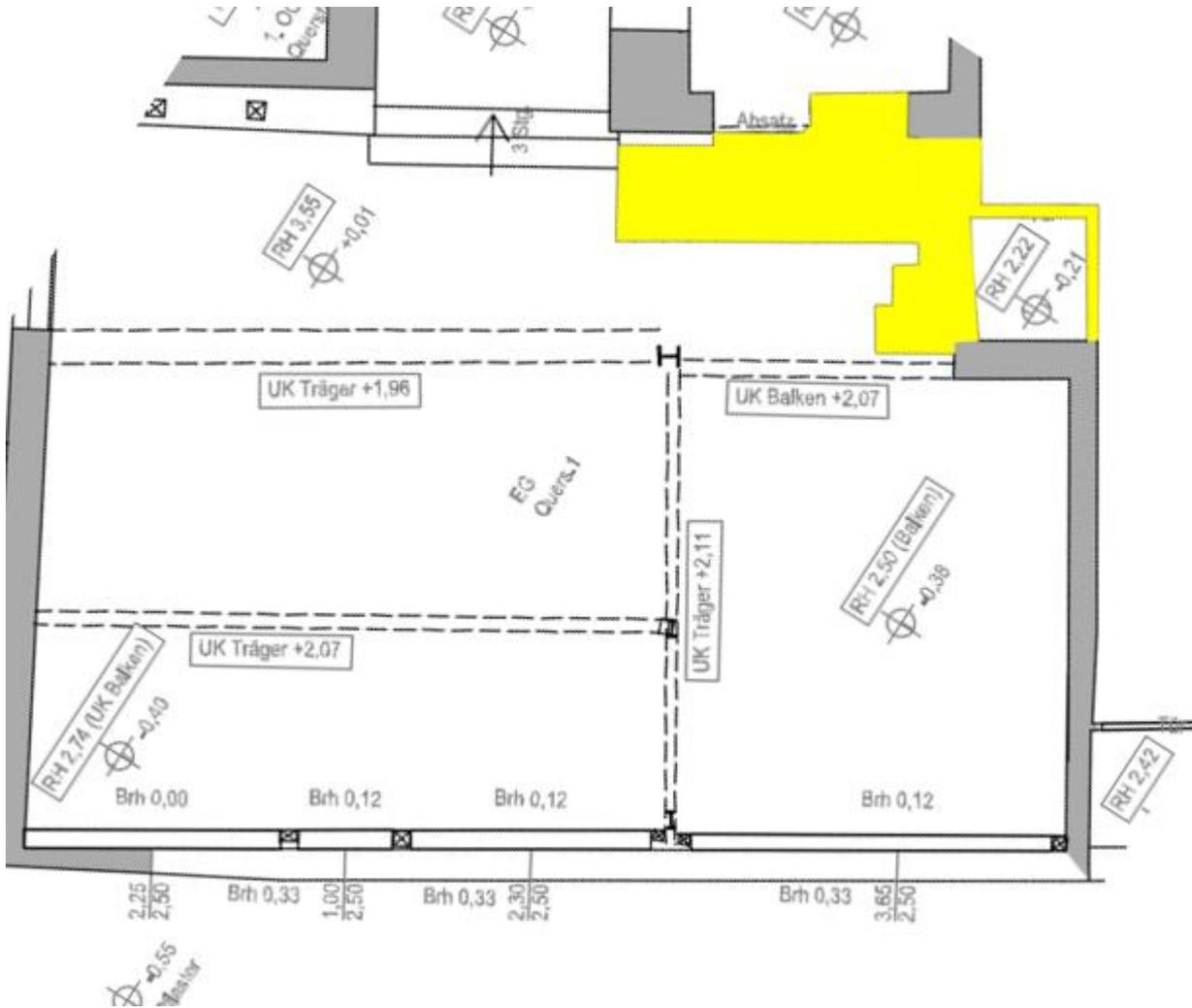


Abbildung 6: Grundriss Variante 2



Fotodokumentation Variante 3

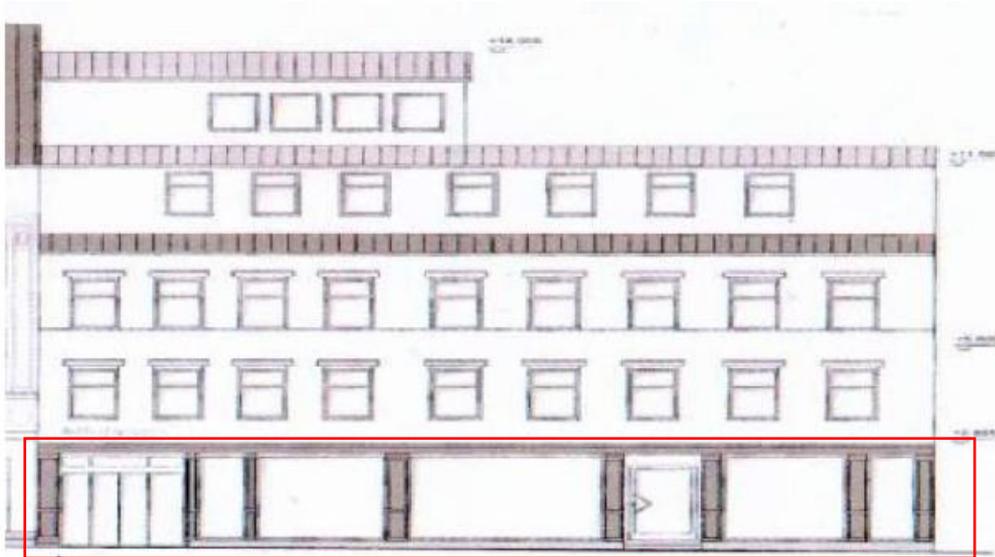


Abbildung 7: Vorderansicht Variante 3

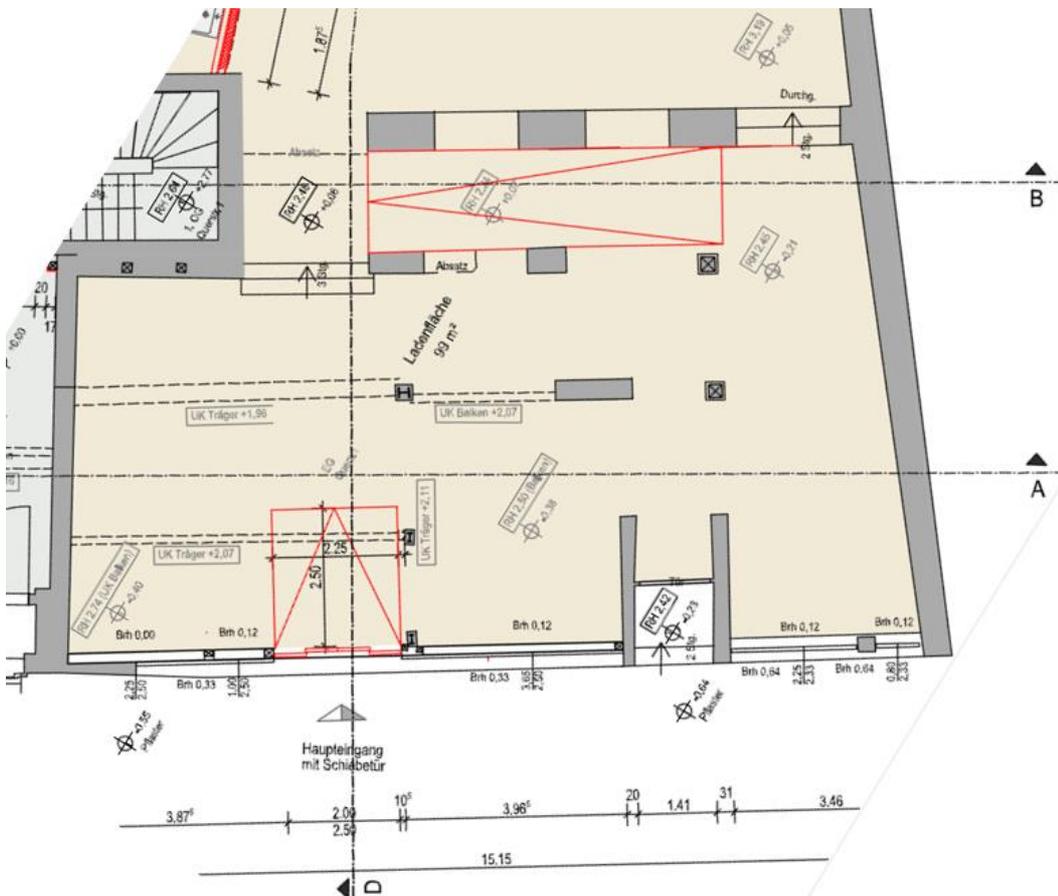


Abbildung 8: Grundriss Variante 3

Projekt „Goldschmiede Eisenach“



Stadtverwaltung Eisenach

Fachdienst Stadtentwicklung 51
Fachbereich Stadtplanung 51.1
Gebäude Markt 22

Auskunft erteilt: Annika Brill

Telefon: 03691 -670 563
Email: goldschmiede@eisenach.de